



ホームページ
へ戻る

建物オーナー様 ご提案

屋根上太陽光発電の
経済的メリット及び脱炭素社会貢献度

アートハウス
株式会社 仙洞田板金工業

会社概要

アートハウス / 株式会社 仙洞田板金工業

本社所在地 〒405-0032 山梨県山梨市正徳寺683番地1
フリーダイヤル 0120-86-4154 代表電話 0553-22-8830
FAX 0553-22-9379 E-mail : info@arthouse.jp
URL : <https://ex.sen-arthouse.com>

I S O 認証 ISO9001:2015 認証取得

(品質重視の当社は、社員全員で本物の顧客満足を追求するために、業界の中でも率先してISO9001の勉強に取組み、県内建設板金業、太陽光発電設置業及びリフォーム業としては初の認証企業となりました)

建設業許可 山梨県知事許可(般-2)第8783号

創業 昭和31年9月1日(設立:平成10年11月6日) / 株式会社へ改組 令和2年1月24日

代表取締役 仙洞田 茂

従業員数 26名(男性 17名 女性 9名)

過去累積施工 13,269件(2022年12月31日)

2020年施工 244件(2022年12月31日)

顧客登録数 4,861名

近年施工現場 (太陽光発電設備設置工事)

オギノ、公正屋、アマノパークス、相川プレス工業、ダイソー、ケイヨーデイツー、ノジマ、西松屋、セルバ、イエローハット、ルミエールワイナリー、石和名湯館糸柳 など

(屋根・外装工事、リフォーム改修工事)

フルーツパーク富士屋ホテル、ほったらかし温泉、山梨市駐在所、御坂桃源郷公園団地、円光院、中道児童館、玉緒小学校、新紺屋小学校、ティンカーベル、唐土神社、神の湯温泉、ほうとう蔵歩成 など

目指すは、自然エネルギーの拡大

はじめに…

わたしたちの住んでいるこの国において、エネルギー問題は大きな課題です。

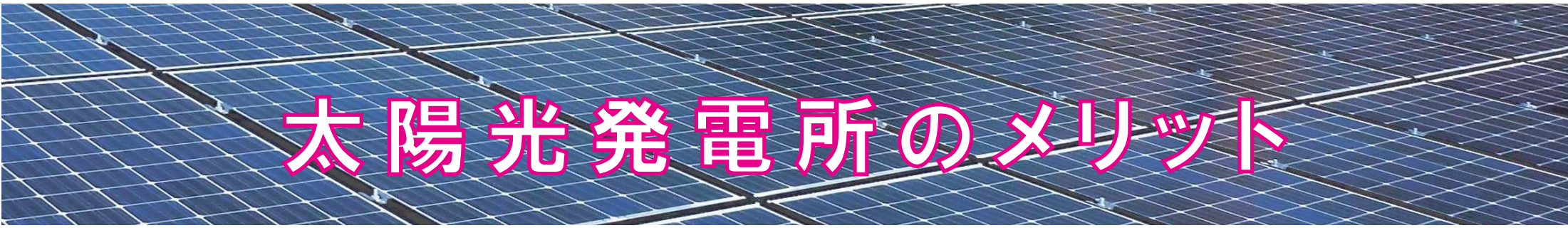
現在、電力のほとんどは化石燃料による発電に依存しております。今、電力供給の抱える様々な問題を考える時、自然エネルギーの比率の拡大が重要なテーマになります。

屋上発電所事業を手掛ける弊社は、山梨県内に多くの発電所を作りたいと考えております。数々の問題をクリアしたプランを用意しました。皆様と一緒に、屋上発電所の実現を目指したく、お客様のご協力を切にお願い申し上げます。

屋根太陽光発電所のご案内

オーナー様の屋根をお借りして太陽光発電事業を行います。
オーナー様が費用負担することはありません。
更に、環境に貢献ができて、冷暖房費の削減や屋根の劣化が
軽減できるなど、オーナー様及び入居者様双方に多くのメリ
ットがあります。
この良い機会に、ご検討をお願いします。





太陽光発電所のメリット

オーナー様の屋上に太陽光発電設備を設置させて頂いた場合、多くのメリットがあります。次ページ以降に概要を説明させて頂きます。

1. 屋根上太陽光発電からの直接自家使用により電気料金の削減につながります。
2. 太陽光パネルの断熱効果により、夏は涼しく、冬は暖かい。
3. 屋根 / 屋上の塗装・防水等の劣化が、大幅に軽減できます。
4. 施工は弊社が責任を持って行います。
5. 設置に係る費用は、全て弊社が負担します。
6. お借りする屋上の定期点検を20年間（契約期間）無償で行います。
7. 災害時には、非常用電源として使用可能な場合もあります。
8. ISO14001取得企業様には、具体的な環境対策になります。
9. CO2削減目標を掲げられている企業様にとっても具体的施策です。
10. お客様側のご都合により、途中解約や太陽光パネル類撤去、移設等を行う場合には、ご契約に基づき移設費用をご負担頂きます。

メリット - 2a

太陽光パネルの断熱効果により、夏は涼しく冬暖かい。

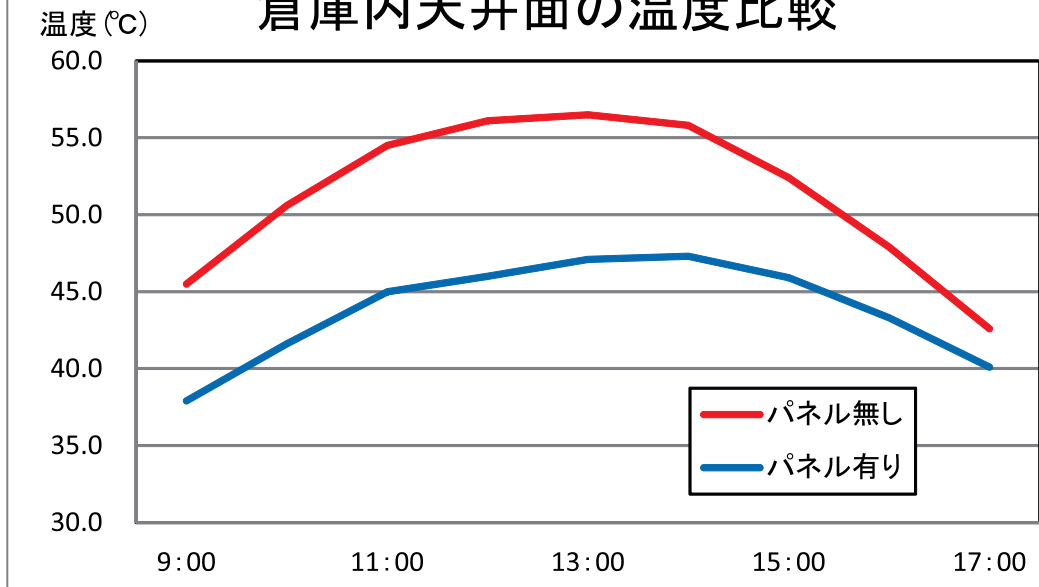
意外と知られていないのが、太陽光パネルを設置するとパネルが断熱効果を発揮し、夏は涼しく冬は暖かく過ごすことができます。

太陽光パネル設置の有無で、倉庫内の天井温度が大きく変わったデータを示します。

倉庫内天井面の温度比較

時刻	外気温	太陽光パネル無し	太陽光パネル有り	温度差
9:00	31.4 °C	45.5 °C	37.9 °C	7.6 °C
10:00	33.4 °C	50.6 °C	41.6 °C	9.0 °C
11:00	34.0 °C	54.5 °C	45.0 °C	9.5 °C
12:00	35.4 °C	56.1 °C	46.0 °C	10.1 °C
13:00	36.4 °C	56.5 °C	47.1 °C	9.4 °C
14:00	37.1 °C	55.8 °C	47.3 °C	8.5 °C
15:00	37.4 °C	52.4 °C	45.9 °C	6.5 °C
16:00	38.0 °C	47.9 °C	43.3 °C	4.6 °C
17:00	37.3 °C	42.6 °C	40.1 °C	2.5 °C

倉庫内天井面の温度比較



* P. V. ソーラーハウス協会＜夏期における太陽パネルの日射遮蔽効果 / 倉庫屋根面の太陽光パネルの有無による天井の温度推移＞

メリット - 2b

太陽光パネルの断熱効果により、夏は涼しく冬暖かい。

意外と知られていないのが、太陽光パネルを設置するとパネルが断熱効果を発揮し、夏は涼しく冬は暖かく過ごすことができます。

季節	屋根表面温度	野地天板表面温度		温度差
	屋根材は カラーベスト	設置前	設置後	
夏場	7 0℃	4 9.32℃	▶ 3 8.40℃	- 1 0.92℃
冬場	- 5℃	3.12℃	▶ 8.35℃	+ 5.23℃

＊新エネルギー財団 (NEF) ホームページより<㈱ポラス暮らし科学研究所調べ>

メリット - 3

屋根 / 屋上の塗装・防水等の劣化が大幅に軽減できます。

塗装や防水に使われる化学塗料は、太陽光線に含まれる紫外線や赤外線に長期間さらされて、経年劣化が生じます。

屋根 / 屋上に太陽光パネルを乗せると、太陽光線を太陽光パネルが遮り、断熱効果だけではなく設置面下の塗料の劣化を大幅に軽減できます。



メリット - 4, 5

- 施工は、事業者の弊社が責任を持って行います。
- 設置及び管理に係る一切の費用は、全て弊社が負担をいたします。

電気店が行う太陽光パネル等の設置は、雨漏れが起きた等情報を多く耳にします。弊社は、屋根施工の専門家ですので、太陽光パネルを設置しても雨漏れは発生させません。

太陽光発電設備の屋根設置件数は、過去 **310** 件の実績があります。
ご安心頂けます。(2023年5月迄の実績)

施工及び維持管理に係る費用は、
全て弊社が負担いたします。
お客様の負担金はございません。



のお声が聞きたくて
あなたの住まいのハウズドクター
アートハウス

メリット - 6

- ・お借りする屋上の定期点検を 20 年間（契約期間）無償で行います。

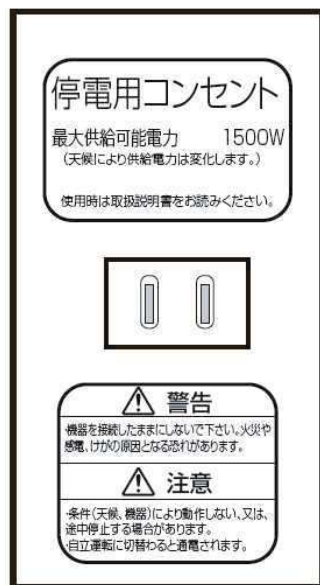
事業者の弊社は、太陽光発電設備を定期点検による管理を行います。この時に、設備を設置させて頂きました屋上の状態も合わせて点検を行い報告させて頂きます。



メリット - 7

災害等による停電時には、**非常用電源**として使用可能。

停電状態時（電力会社からの送電停止）に太陽光発電システムが稼働していた場合、パワーコンディショナーの自立運転機能を利用して、発電した電気の一部を非常用電源としてご利用する事ができます。



* 太陽光発電を行っているときに、非常用の電源として利用可能です。
左図は、オムロン製パワーコンディショナですが、停電用コンセントから100V（最大1.5kw）の電気をご利用できます。

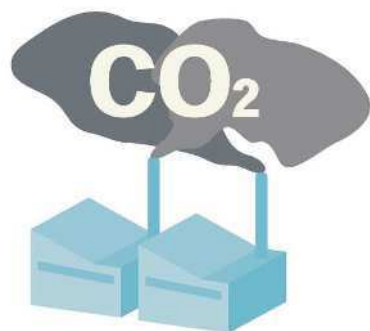
★注意

各社パワーコンディショナーの取扱説明書に従って操作してください。なお、停電解消時には、自立運転から連携運転へ切り替えが必要です。

メリット - 8, 9

- ・ ISO14001 取得企業様には、具体的な環境対策になります。
- ・ CO2削減目標を掲げておられる企業様にも具体的な施策になります。

(例) 約 10kw の太陽光パネルを設置することによる環境貢献度は・・・



CO2 (二酸化炭素) 削減量

約 3,150kg-CO2 分削減※1



石油削減量

約 2,657ℓ 分削減※2



杉の木 (植林分)

約 225 本相当植林※3

※1 2021 年度版 JPEA 表示に関するガイドラインに基づき算出しています。

※2 2021 年度版 JPEA 表示に関するガイドラインに基づき算出しています。

※3 環境省 / 林野庁資料 地球温暖化防止のための緑の吸収源対策に基づき算出しています。

メリット - 10

- お客様のご都合により、途中解約や太陽光パネル類撤去、移設等を行う場合には、ご契約に基づき移設費用をご負担いただきます。

